

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Dat HaddeHuus

1. Vertragsabschluss

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung bestellt und bestätigt worden ist. Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung angemeldeten Personen. Der Buchende haftet für alle angemeldeten Personen.

2. An- und Abreise

Die Anreise kann ab 16 Uhr des Anreisetages erfolgen.

Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10 Uhr erfolgen.

Sollte der Mieter am Anreisetag nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

3. Sonderwünsche und Nebenabreden

bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

3.1. Haustiere

Pro Wohneinheit ist 1 Hund nach vorheriger schriftlicher Bestätigung durch den Vermieter erlaubt. Der Hund muss verträglich, gut erzogen und stubenrein sein. Auf den Sofas und in den Betten ist der Hund nicht erlaubt. Pro Aufenthalt werden Mehrkosten berechnet.

4. Bezahlung

Die Zahlung des Gesamtreisepreises muss bis 14 Tage vor Reiseantritt unter Angabe des Namens des Buchenden und des Anreisedatums an folgendes Konto erfolgen:

Susanne und Franz-Josef Höner

IBAN: DE83 2805 0100 0095 8764 62

Landessparkasse zu Oldenburg

Der Preis versteht sich inklusive der in der Bestätigung aufgeführten Leistungen sowie der Mehrwertsteuer.

Bei Kurzaufenthalten von 1 – 5 Nächten wird ein Zuschlag erhoben.

Der fällige Gästebeitrag ist mit Überweisung des Reisepreises zu entrichten.

5. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

- bis zum 14. Tag vor Mietbeginn kostenfrei
- vom 13. Tag bis zum 7. Tag vor Mietbeginn 20 % des Gesamtpreises
- vom 6. Tag bis zum 2. Tag vor Mietbeginn 60 % des Gesamtpreises
- 1 Tag vor Mietbeginn bzw. Nichterscheinen 90 % des Gesamtpreises

Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits gezahlte Beträge werden verrechnet.

Eine Ersatzperson, die zu bestätigten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann vom Mieter gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen. Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Rauchen ist in den Wohnungen nicht gestattet. Wir behalten uns vor, bei Nichtbeachtung des Rauchverbots eine Extra-Reinigungsgebühr zu erheben.

Ansonsten ist die in den Wohnungen ausliegende Hausordnung einzuhalten.

Für Schäden aufgrund von unsachgemäßer Nutzung oder Bedienung der zur Verfügung gestellten Geräte und sonstige durch den Mieter oder seinen Mitreisenden verursachte Schäden an Mobiliar, Einrichtung und Geräten haftet der Mieter. Es empfiehlt sich der Abschluss einer Haftpflichtversicherung.

7. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person verarbeitet werden dürfen. Alle personenbezogenen Daten werden absolut vertraulich behandelt und gemäß der gesetzlichen Fristen gelöscht. Ebenso erklärt der Buchende, dass er das Einverständnis seiner Mitreisenden zur Verarbeitung ihrer Daten hat.

8. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht haftet. Ebenso wird nicht haftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

Dat HaddeHuus, Haddien
Susanne und Franz-Josef Höner
Stand: Januar 2025